

Sophie Trelcat, journaliste d'architecture, pour le
Collectif des associations et des habitant.e-s de la Maladrerie

**Demande d'inscription du bâtiment
8 allée Henri Matisse et 5,6,7 allée
Georges Braque, tranche 3, bâtiment 2
de la cité de la Maladrerie,
Architecte Renée Gaillhoustet,
93300 Aubervilliers**

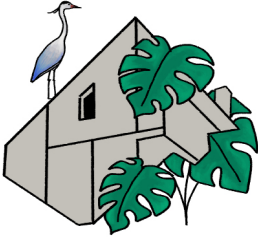


Collectif des Associations et des habitant.es de la Maladrerie :

www.maladrerie.org

contact@maladrerie.org

01 48 33 90 99 - 06 74 52 21 30



À l'attention du comité d'inscription
de la Drac Île-de-France,
45-47 Rue Le Peletier, 75009 Paris

À Aubervilliers, le 26 avril 2023

Objet de la demande : demande d'inscription du bâtiment
8 allée Henri Matisse et 5,6,7 allée Georges Braque, tranche
3, bâtiment 2 de la cité de la Maladrerie, architecte Renée
Gaillhoustet, 93300 Aubervilliers

Je soussigné Sophie Trelcat, au nom du collectif d'associa-
tions et d'habitant.e.s de la Maladrerie, souhaite faire une
demande de protection et inscrire au registre des monuments
historiques d'immeubles La Maladrerie, patrimoine de l'archi-
tecture contemporaine, dessiné, construit et réalisées par Renée
Gaillhoustet (1929-2022), architecte, primée en mai 2022 du
grand prix d'architecture de la Royal Académie à Londres et en
octobre 2022 du Prix d'honneur d'architecture du ministère de
la Culture français.

—

La Maladrerie est une cité d'Aubervilliers labellisée « Patri-
moine du XXe siècle » par la DRAC d'Île de France dès 2008.
[...] label transformé depuis 2016-2017 en « Architecture
Contemporaine Remarquable ». Son espace vert est protégé au
titre du PLU d'Aubervilliers, au sein d'un territoire intercommu-
nal, Plaine Commune, labellisé depuis 2014 Villes et Pays d'Art
et d'Histoire (VPAH). La Maladrerie constitue le patrimoine
d'un urbanisme alternatif à la Charte d'Athènes, incluant des
cheminements pédestres, de nombreux équipements culturels et
sociaux, des ateliers d'artistes qui créent un ensemble urbain
exceptionnel et une vie de quartier particulièrement riche. La
Maladrerie constitue un patrimoine d'avenir, car elle propose

une réalisation pionnière d'une nouvelle culture urbaine née de la remise en cause d'un fonctionnalisme simplifié, d'une architecture remarquable et sociale, et d'une intégration de la « nature » en ville. La crise métropolitaine du logement, notamment populaire, et les problèmes climatiques et environnementaux contemporains réactualisent l'alternative urbanistique qu'elle propose, au même titre que les cités-jardins, de plus en plus patrimonialisées via différentes procédures (dont le récent label Patrimoine d'intérêt régional d'Île de France) et structurées en réseau à l'échelle de l'Île de France, auxquelles la Maladrerie, véritable précurseur des écoquartiers, est souvent comparée [...] »

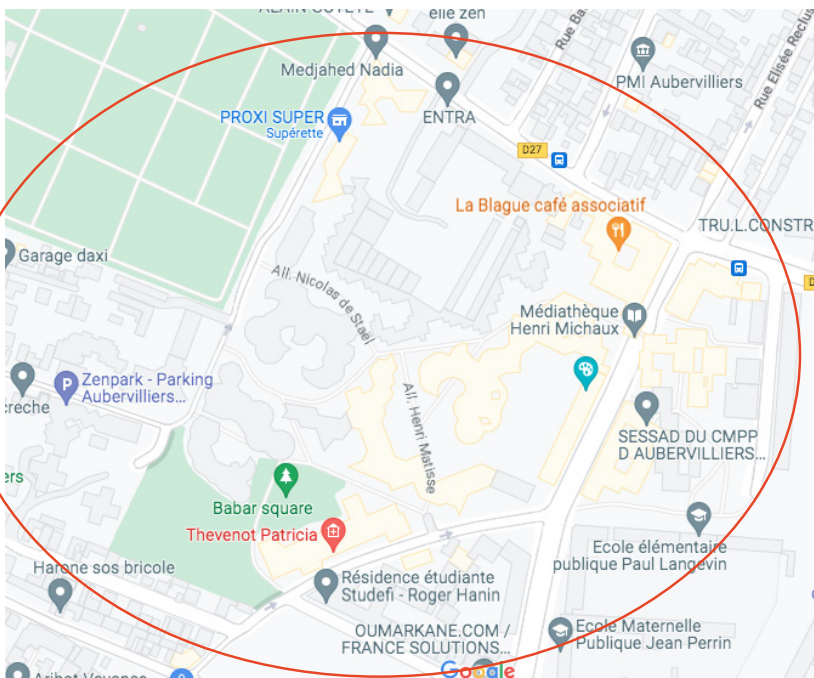
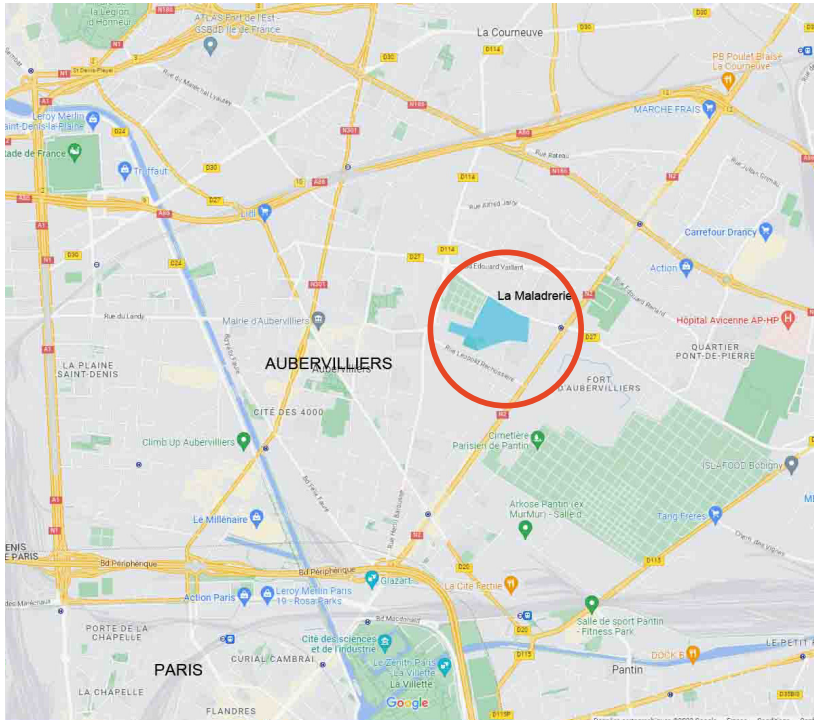
extrait de l'étude réalisée par Géraldine Djament – maître de conférences HDR à l'Université de Strasbourg – sur la patrimonialisation du logement social à Plaine Commune et notamment à La Maladrerie

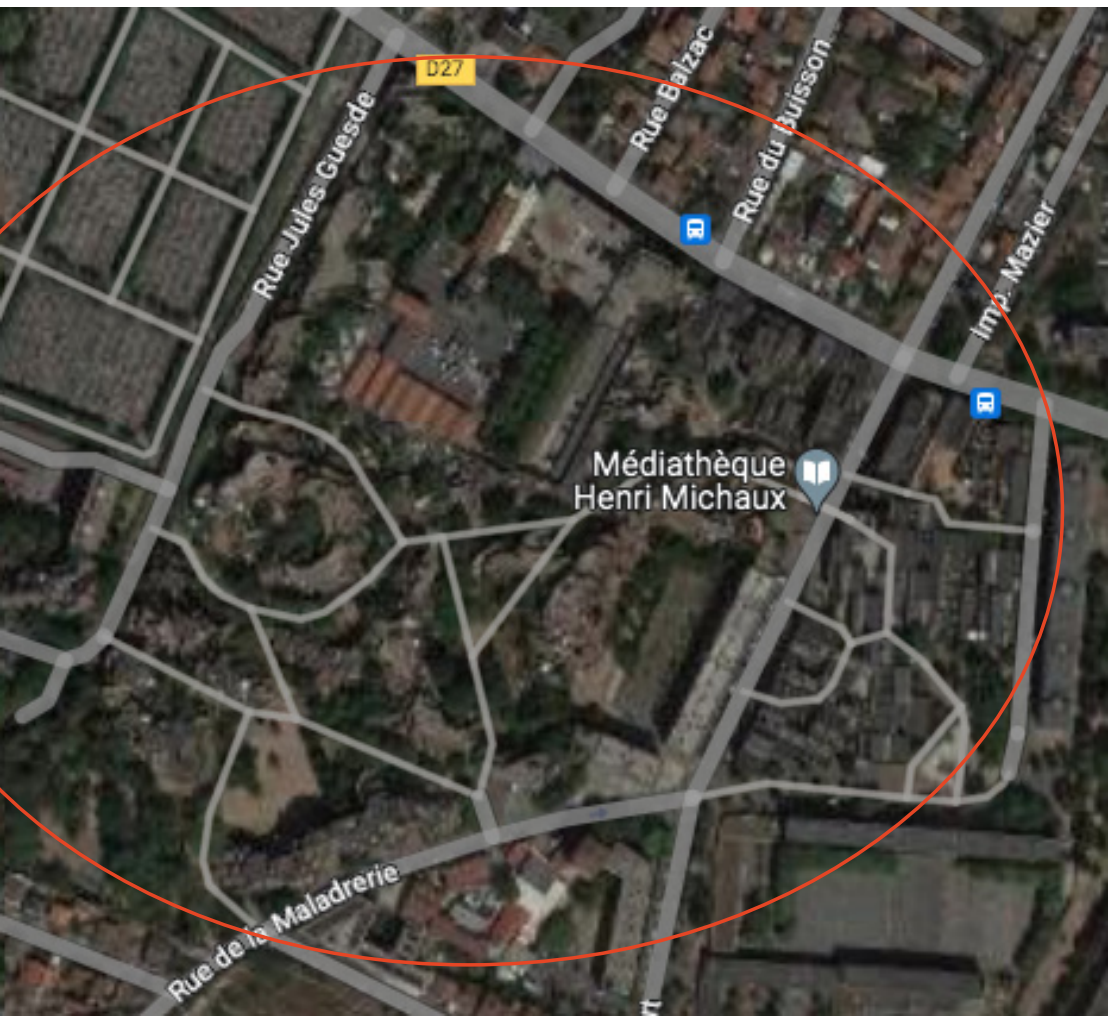
—

Sophie Trelcat est membre du collectif d'association et d'habitant·e·s de la Maladrerie. Elle est aussi journaliste indépendante d'architecture. Le collectif Maladrerie regroupe sept associations et de nombreux habitants. Les habitants réfléchissent au fonctionnement de leur quartier depuis plus de trente ans. Jardins à Tous les Etages, une des associations du collectif, a toujours été attentive aux aménagements et a participé à la défense du patrimoine à de nombreuses reprises, notamment les terrasses plantées, spécificité de la Maladrerie.

Actuellement, le collectif Maladrerie souhaite activement la rénovation de la Maladrerie dans toute sa beauté initiale. Ces interventions ont toujours eu cet objectif. L'ensemble de leurs mobilisations en atteste via le site www.maladrerie.org, les différents articles de presse, ou encore notre dossier de presse exhaustif des actions menées par le collectif. Elles ont pour base deux points essentiels : la défense du logement social et la défense du patrimoine architectural.

Plan de situation de l'édifice dans la commune :





Extrait du plan cadastral, mentionnant la section et délimitant le n° de parcelles, de l'échelle, et de la flèche d'orientation) et re

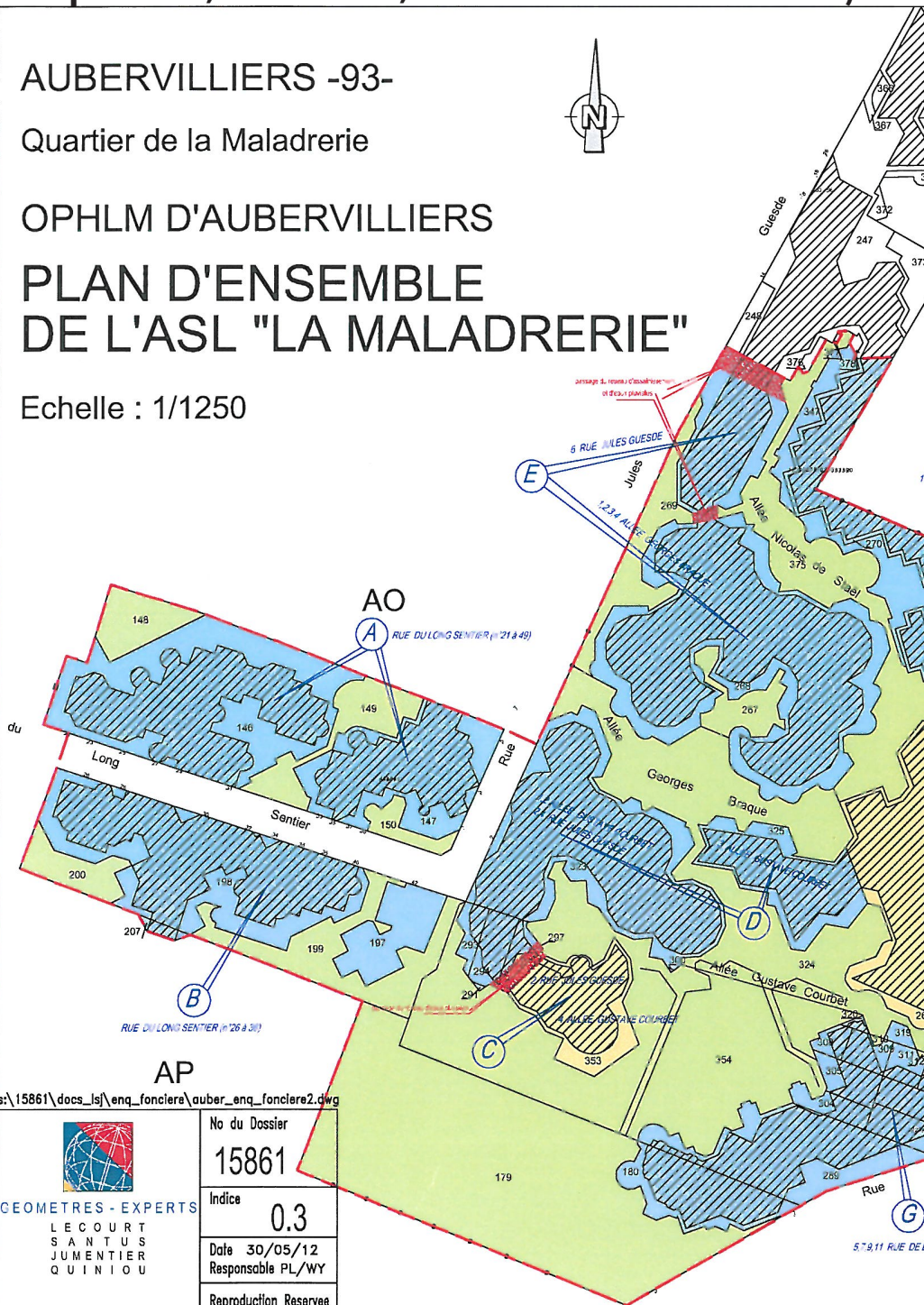
AUBERVILLIERS -93-

Quartier de la Maladrerie

OPHLM D'AUBERVILLIERS

PLAN D'ENSEMBLE DE L'ASL "LA MALADRERIE"

Echelle : 1/1250



s:\15861\docs_lsj\enq_fonciera\aubervilliers_enq_fonciera2.dwg



GEOMETRES - EXPERTS
LECOURT
SANTUS
JUMENTIER
QUINIOU

No du Dossier

15861


Indice

0.3

Date 30/05/12
Responsable PL/WY

Reproduction Reserver

Plan de rez-de-chaussée avec les circulations publiques

 Bâtiments à inscrire, 8 allée Henri Matisse et 5,6,7 allée Georges Braque

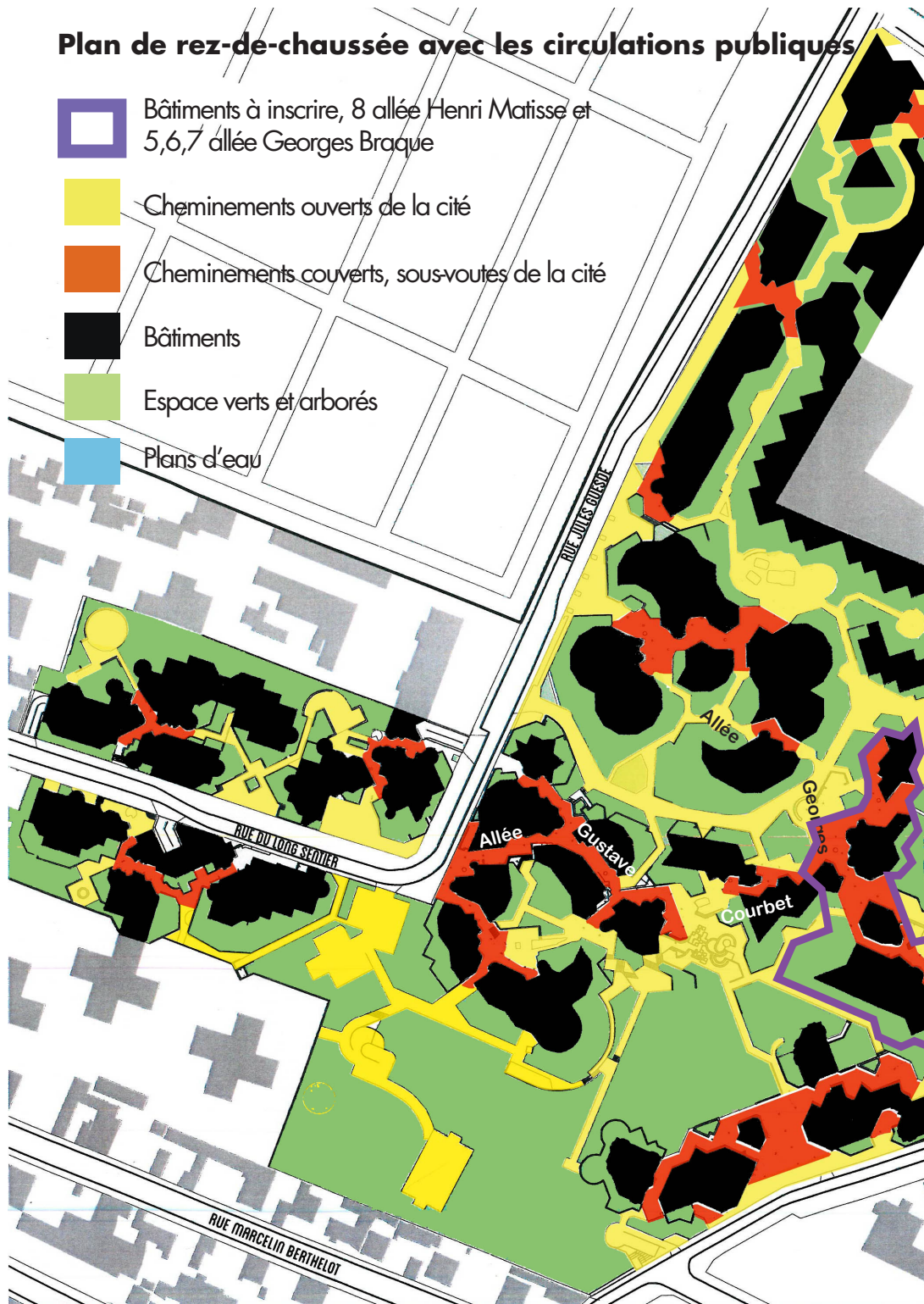
 Cheminements ouverts de la cité

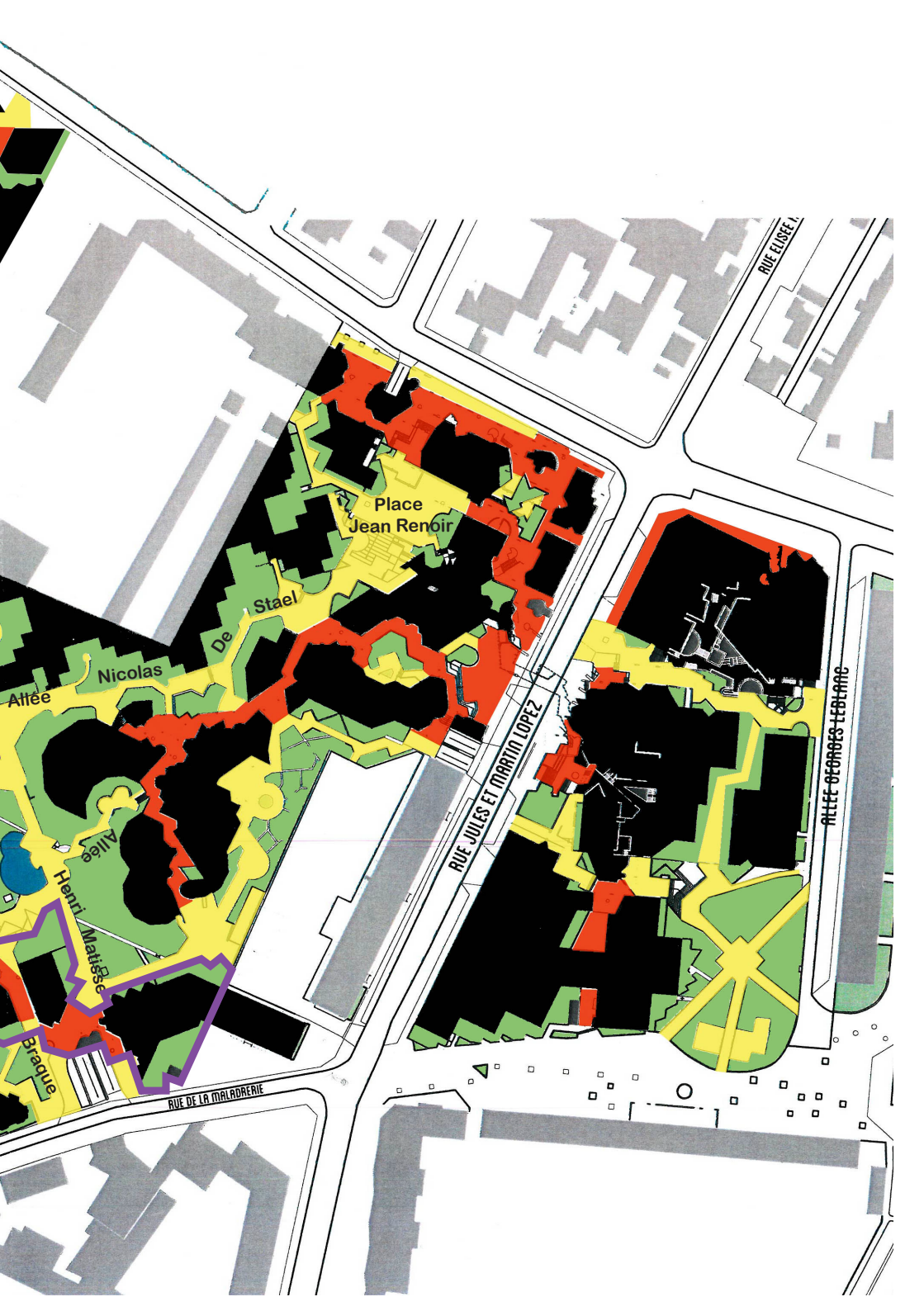
 Cheminements couverts, sous-voutes de la cité

 Bâtiments

 Espace verts et arborés

 Plans d'eau





RUE ESTEEL

Place
Jean Renoir

De
Stael

Nicolas

Allee

Henri
Matisse

Bradue

RUE DE LA MALADRAIE

RUE JULES ET MARTIN LOPEZ

ALLEE GEORGES LEARNE

Coordonnées du propriétaire :

Syndicat de copropriété Braque/Matisse

5/7 allée Georges Braque et 8 allée Henri Matisse,
93300 Aubervilliers

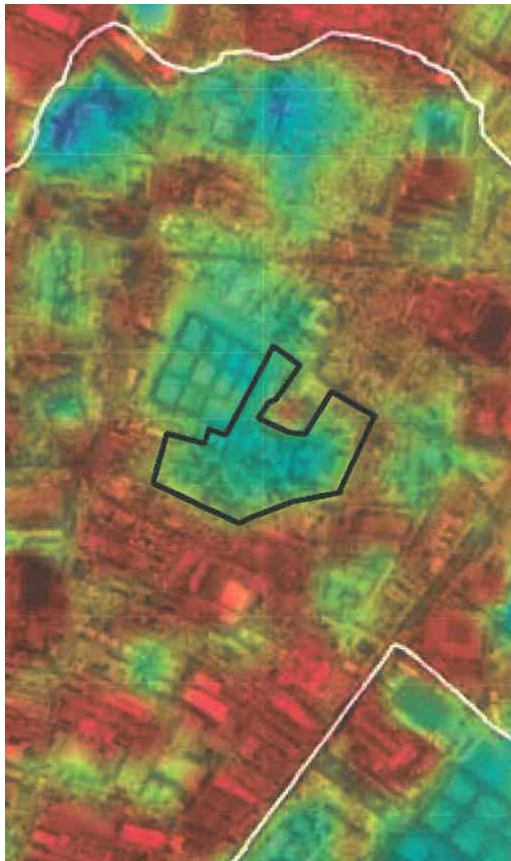
Type de protection demandée :

Inscription à l'inventaire des Bâtiments de France

L'inscription à l'inventaire est demandée pour l'adresse du 5/7 allée Georges Braque et 8 allée Henri Matisse. Sur le plan cadastral, c'est la parcelle AQ 264. Cela correspond à la tranche 3, bâtiment 2 de la cité de la Maladrerie. C'est une zone centrale de la cité, choisie car c'est un ensemble de taille moyenne de quatre-vingt quatorze logements. C'est une co-propriété qui comprends du logement social. Le propriétaire majoritaire de cette tranche est l'Office Public d'Habitat. Quatre-vingt sept logements sociaux et trois ateliers d'artistes appartiennent à l'Oph et quatre logements sont privés. Il y a aussi dans cet ensemble un local d'activité (agence d'architecture) et le local collectif résidentiel de la cité.



Thermographie du quartier de la Maladrerie



Cette thermographie aérienne du nord de Paris a été réalisée en juillet 2020. Elle a été publiée dans une étude de l'APUR. Les zones chaudes sont en rouge ; les zones les plus fraîches en vert et bleu.

La limite administrative du quartier de la Maladrerie, bâtiments et espaces extérieurs compris, correspond à une zone urbaine plus fraîche, comme le sont le cimetière d'Aubervilliers, le cimetière parisien de Pantin et quelques coeurs d'îlots bien plantés.

Il faut souligner que seule une zone densément plantée d'arbres de hautes tiges et de terrasses-jardins incorporées aux bâtiments comme la Maladrerie peut rester relativement fraîche pendant les canicules. Cette thermographie montre qu'à Aubervilliers il existe un quartier qui n'est pas un îlots de chaleur urbain

Ville de AUBERVILLIERS

6 Rue Jules Guesde
1 à 7 Rue Georges Braque
8 Allée Henri Matisse

REZ-DE-CHAUSSEE



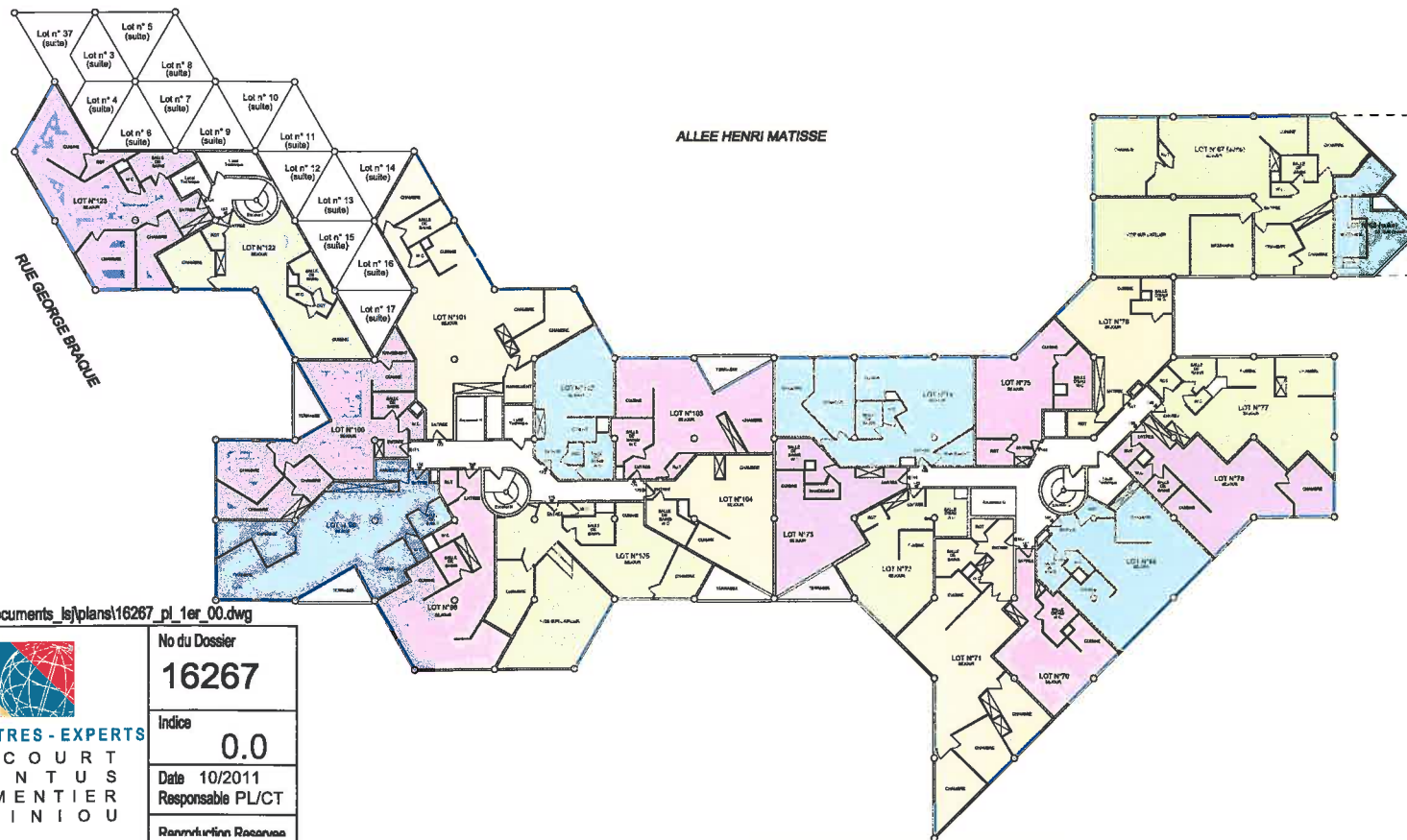
S:\16267\documents\plans\16267_pl_rdc_00.dwg

 <p>GEOMETRES - EXPERTS LECOURT SANTUS JUMENTIER QUINIOU</p>	No du Dossier	16267
	Indice	0.0
	Date	10/2011
	Responsable	PL/CT
	Remarque	Reserve

Ville de AUBERVILLIERS

6 Rue Jules Guesde
1 à 7 Rue Georges Braque
8 Allée Henri Matisse

1er ETAGE



S:\16267\documents_lsj\plans\16267_pl_1er_00.dwg



GEOMETRES - EXPERTS
LE COURT
SANTUS
JUMENTIER
QUINIOU

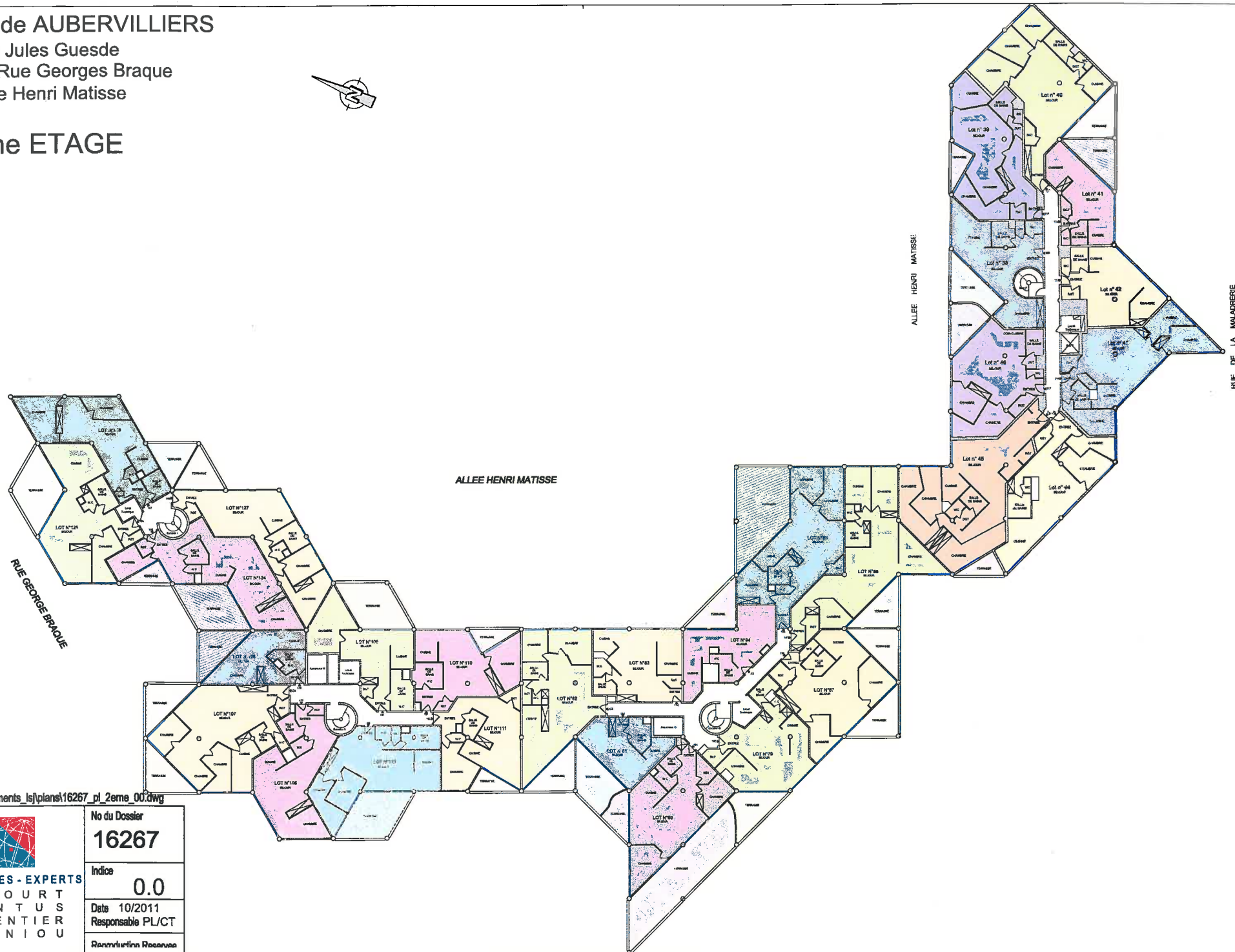
No du Dossier	16267
Indice	0.0
Date	10/2011
Responsable PL/CT	
Revue	

Ville de AUBERVILLIERS

6 Rue Jules Guesde
1 à 7 Rue Georges Braque
8 Allée Henri Matisse



2ème ETAGE



S:\16267\documents\lsp\plans\16267_pl_2eme_00.dwg



GEOMETRES - EXPERTS
LE COURT
SANTUS
JUMENTIER
QUINIOU

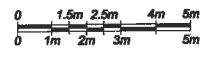
No du Dossier	16267
Indice	0.0
Date	10/2011
Responsable	PL/CT
Remarque	

Ville de AUBERVILLIERS

6 Rue Jules Guesde
1 à 7 Rue Georges Braque
8 Allée Henri Matisse

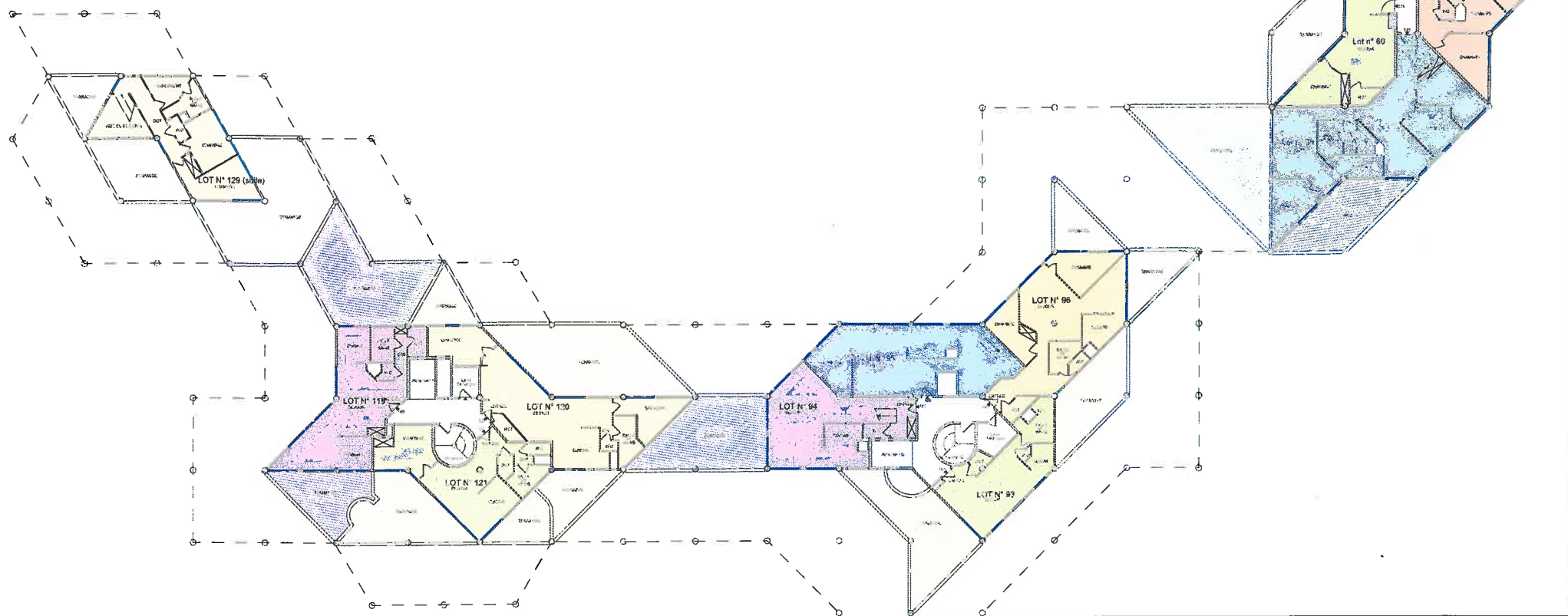


4ème ETAGE



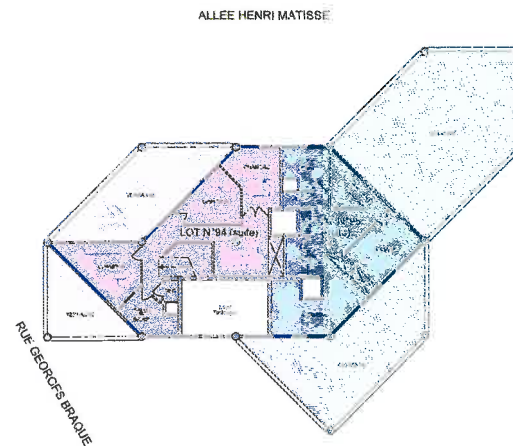
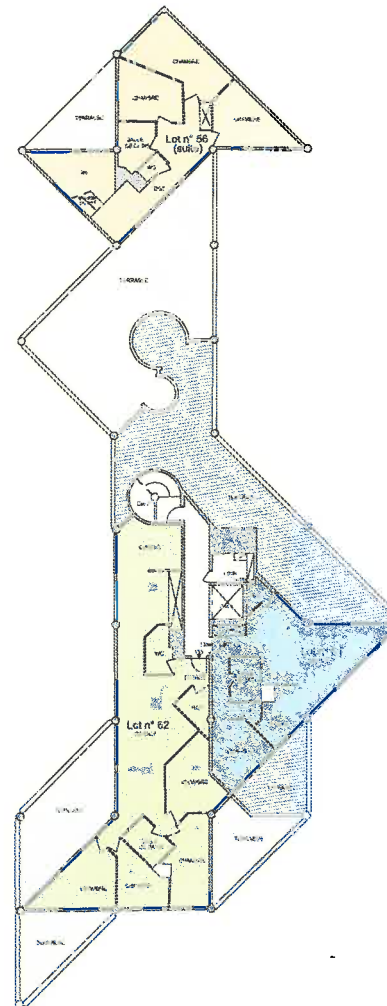
 GEOMETRES - EXPERTS L E C O U R T S A N T U S J U M E N T I E R Q U I N I O U	No du Dossier 16267
	Indice 0.0
	Date 10/2011 Responsable PL/CT
	Reproduction Reservere

S:\16267\documents_s\plans\16267_pl_4eme_00.dwg



Ville de AUBERVILLIERS

6 rue Jules Guesde
1 à 7 rue Georges Braque
8 Allée Henri Matisse
5ème ETAGE



S:\16267\documents_lsj\plans\16267_pl_5eme_00.dwg


GEOMETRES - EXPERTS
LECOURT
SANTUS
JUMENTIER
QUINIOU

No du Dossier	16267
Indice	0.0
Date	10/2011
Responsable	PL/CT
Remarque	

