

*Madame Karine Franclet,  
Maire d'Aubervilliers  
Mesdames et Messieurs les membres du conseil municipal  
2 Rue de la Commune de Paris, 93300 Aubervilliers*

**Objet: Des réhabilitations OUI, des privatisations et des destructions NON**

Madame le maire,  
Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux

Les projets ANRU sur les quartiers de la Villette et du Fort ne datent pas d'hier mais nous savons que vous y travaillez depuis plusieurs mois pour apporter des modifications substantielles sans pour autant consulter les habitants.

Les financements de l'ANRU vont transformer notre ville et nos quartiers en permettant les réhabilitations attendues de longue date mais aussi en apportant leurs lots de destructions, privatisations et résidentialisations. Nous imaginons les injonctions que cet outil de l'État, essentiellement pensé pour gentrifier les quartiers, fait peser sur notre commune. Nous pensons cependant que l'amélioration des quartiers doit d'abord bénéficier à ceux qui y vivent depuis des années.

Ainsi nous vous demandons de faire toute la transparence sur la nature des projets que vous allez présenter à l'ANRU en les rendant publics. Les informations parcellaires que nous avons à ce stade sont:

**Sur la Maladrerie** : la vente de **363 logements sociaux** (dont 60 au privé) et une transformation régressive de l'espace des cités (*non prévu dans le projet initial*).

**À la Villette** : privatisation de **50 à 153 logements au 46, 48 et 50 boulevard Félix Faure** ainsi que la **destruction du 23 rue de l'Union** (*non prévu dans le projet initial*).

**À Émile Dubois** : **313 logements détruits avec des perspectives de relogement incertaines** et ne garantissant pas des loyers modérés. Nous n'avons pas davantage d'information sur la nature des travaux de rénovation envisagés.

Enfin, de nombreux habitants de la copropriété des Joyeux (17 rue de la Maladrerie et 23, 24 et 25 rue Lopez et Jules Martin), dont vous refusez toujours de signer le plan de sauvegarde, s'interrogent toujours sur l'avenir de leurs logements dans le cadre de votre projet ANRU.

Habitants et associations des trois quartiers, nous vous demandons d'organiser une réunion publique d'urgence et nous recevoir dans les plus brefs délais pour ouvrir une phase de dialogue que nous espérons constructive. Nous vous demandons aussi d'inscrire ce sujet à l'ordre du jour du conseil municipal afin qu'il soit enfin traité publiquement comme les Albertivillariens y ont droit.

**Rien ne peut se faire sans la concertation avec les locataires !**

***Jardins à tous les Étages, Régie de Quartier Maladrerie - Emile Dubois, CNL Maladrerie,  
Alliance Citoyenne, Atelier Approches, Lyrico, Voix Publique, Avisa, ANGI et des habitant.e.s***